

Состав в составе общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, город Таганрог, улица Никитинская, дом № 62

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома		улита Никитинская, дом № 62
2	Кадастровый или инвентарный номер многоквартирного дома		Инвентарный номер 3-347-3
3	Серия, тип постройки		Серия 527, кирпичные
4	Год постройки		1974
5	Степень износа по линиям государственного технического учета		41%
6	Степень физического износа		-
7	Год последнего капитального ремонта		-
8	Комплексно-этажей		-
9	Наличие пожарной безопасности		5
10	Наличие поливного узла		0
11	Наличие мансарды		наличия отсутствует
12	Наличие мезонина		отсутствует
13	Количество квартир		68
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		-
15	Строительный объект		-
16	Площадь:		11 894 куб.м
	а) многоквартирного дома с местами общего пользования		4034,60 кн. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)		3075,80 кн. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		0 кн. м
	г) помещений общего пользования в многоквартирном доме)		-
17	Количество лестниц		272,10 кн. м
18	Уборочная площадь лестниц (включая механизированные лестничные площадки)		4 шт.
19	Площадь земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома		272,10 кн. м
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		3134,00 кн. м
			61:58:0004382:403

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или тип системы, отделька и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Техническое состояние — необходиим ремонт замены ростверков продуктов подземного помещения — 6 шт.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Техническое состояние: необходим ремонт замены табличек с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде — 4шт; клеммы подземные отсутствуют. Уличные информационные доски отсутствуют настенно. Материал отделки цоколя перегородок — гипсокартонный
3	Перегородки	Установить уличные информационные доски — 2 шт.
4	Перекрытия чердачные, межэтажные, подвалные	Материал — ж/б, засыпка из гравийного щебня, покрытие гипсокартоном
5	Крыша	Вид кровли — плоская из рулонного материала. Система водостока — наружная, материал: смешанный (полимерный) трубопровод. Отводы вент. каналов — кирпичная кладка, покрытая цементной стяжкой. Провода кирпичные, покрыты грунтом, материалом. Кровля над вентом в подвалном помещении, без пароизолации

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
1	Техническая документация на многоквартирный дом	39	
2	Документы (акт), о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	
3	Документы (акт) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	
4	Лист осмотра.	4.1. инженерных коммуникаций	

Перечень технической документации на Многоквартирный дом по адресу:
Ростовская область, город Таганрог, Улица Никитинская, дом № 62

	4.2. коллективных (общепоточных) приборов состояния (поступления) из соединительных эксплуатационных извеществ об обязательном требованием безопасности;	-
4.3. общих (квартирных) приборов учета	-	тих определения объемов коммунальных ресурсов потребителей в коммуналной квартире
4.4. индивидуальных приборов учета	-	тих определения объемов коммунальных ресурсов потребителей, проживающих в одном жилом помещении
4.5. механического оборудования	-	
4.6. электрического оборудования	-	
4.7. санитарно-технического оборудования	-	
4.8. иного обслуживающего оборудования	-	
4.9 отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (брюки, спрахлаждающих пешниах и несущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)	-	
5. Инструкции по эксплуатации Многоквартирного дома по фасадам, учитываемой фасадацией (с 01.07.2007)	-	

6. Кадастровая карта (план) земельного участка	-	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с кото-рой осуществляется строительство (реконструкция) многоквартирного дома
7. Документы, в которых указывается содержание и сферы действия сертификации, с правом на использование в целях обеспечения соответствия объектов недвижимого имущества плана, на котором отражены результаты государственного учета объектов недвижимости, подлежащих обязательной сертификации, а также, в том числе, в части земельного участка, и документов, подтверждающие государственную регистрацию сертификации в ЕГРП	-	Акт приемки в эксплуатацию Многоквартирного дома
		Лист освидетельствования спорных работ
		Протокол измерения труда и выработки
		Разрешение на присоединение мощности к сетям инергоснабжающей организаций
		Акты разграничения эксплуатационной ответственности ячеек сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водогодления, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями
		Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общепоточных) приборов учета
		Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования
		Акты передачи управляемой организацией комплексов проектной документации и исполнительской документации Многоквартирного дома в эксплуатацию
		Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг
		Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг
		Иные свидетельства управления Многоквартирным домом документы:
		- договоры - списки - прочее

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Республика Беларусь, город Гомель, улица Николаева, дом № 62.

II: Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы

N п/п	Наименование работ	Периодич- ность
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектирование параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение вибрационных нарушений; - проектирование состояния пиковых частей конструкций с выявленным: <ul style="list-style-type: none"> - причиной первоочередных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расстройства, трещин, выпучивания, <p>отклонения от вертикаль в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - поражения гипсовой и известковой разрушениями деревянного основания в домах со стойбами или стойками деревянными фундаментами; <p>или близкими к ним материалами;</p> <p>изделия обесцвечивающие и способствующие поглощению излучения Альфа-лучей.</p>	По мере необходимости

Приложение к заключению о соответствии многоквартирного дома требованиям технической эксплуатации, выданному в соответствии с нормативными документами, включая технические регламенты, в части земельного участка, и документов, подтверждающие государственную регистрацию сертификации в ЕГРП

	<p>Работы, выполненные для нахождения содержания стен</p> <p>из оштукатуренных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление отложений от проектируемых конструкций, признаков потери несущей способности, теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между поклонной частью здания и стенами, несправности водогодящих устройств; - выявление сколов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и заполненных листами, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок к параллельным стены из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, панелях и характериста трещин, напряжения, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из жестких блоков, искусственных и естественных камней; - выявление в зданиях деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусковых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, прубок, перекоса, склонения, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, перекаченных гипсом, - деревоизрушающими грибами и муравьями-гнильцами, с повышенной вязкостью, с разрушающими облитыми или штукатуренными стена, - случаи покраски полотретоматической обработкой стекла, восстановление покраски из акриловых красок и его обновление. <p>Работы, выполненные в целях нахождения содержания перегородок и покрытий</p> <p>много квартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, нестандартированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перегородки и в местах примыканий к стелам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных панелей; - выявление наличия, характера и величины трещин, смешения плинт одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивального слоя и захлеста панелей, срезов протечек или промерзаний на панелях и на стенах в местах открытия, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного настила; - выявление наличия, характера и величины трещин в стеклах, изменений состояния панелей, коррозии блоков в домах с перегородками из кирпичных блоков; - выявление забоястии перегородок, панелей, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности исходных деревянных элементов и мест их открытия, сколов протечек на потолке, плотности и вязкости засыпки, покрытия гипсом и лакомками-тониками деревянных элементов в домах с деревянными перегородками и покрытиями; - прорывы-состыки углекислоты-гидроизоляции-и-эмульсионных-плаков- 	По мере необходимости
3	<p>Генеральный директор ООО «УКСЖКО»</p> <p>М.А. Ефимов</p> <p><i>М.А. Ефимов</i></p> <p>Логотип ООО «УКСЖКО» СООБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДЛЯ ПРОДАЖИЩАЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-ЗАБОЛЕВАТЕЛЬНАЯ Организация</p> <p>ОГРН 1126154004426</p>	